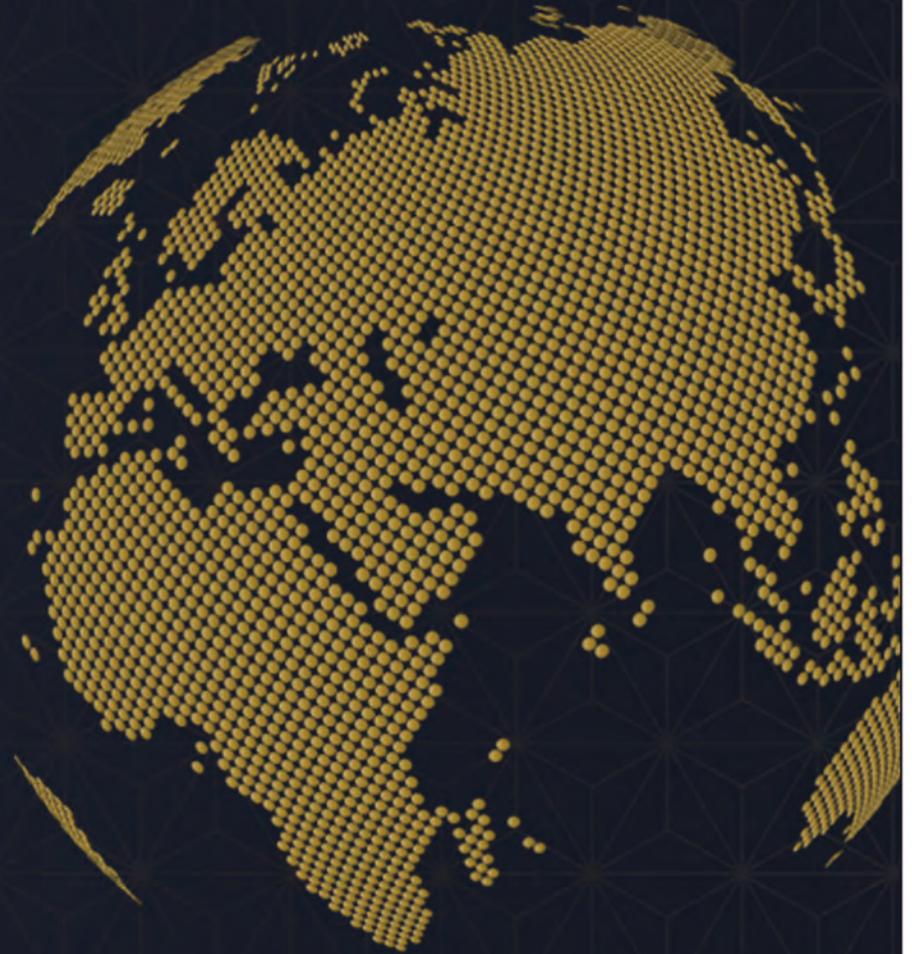


PMDHK

市場環球概覽

17 / 06 / 2020



2

環球指數

亞太區	香港恆生	24,344	567.14	2.39%
	深證成指	11,399	206.69	1.85%
	滬深300	4,015	59.58	1.51%
	台灣加權	11,512	205.38	1.82%
	日經225	22,582	1051.26	4.88%
	新加坡	2,667	52.97	2.03%
	澳洲股市	6,058	228.10	3.91%
歐洲	英國股市	6,243	178.09	2.94%
	德國股市	12,316	404.31	3.39%
	法國股市	4,952	136.74	2.84%
	俄羅斯	1,243	21.12	1.73%
美洲	道瓊工業	26,290	526.82	2.04%
	NYSE綜合	12,161	218.57	1.83%
	S&P 500	3,125	58.15	1.90%
	加拿大	15,516	156.17	1.02%

3

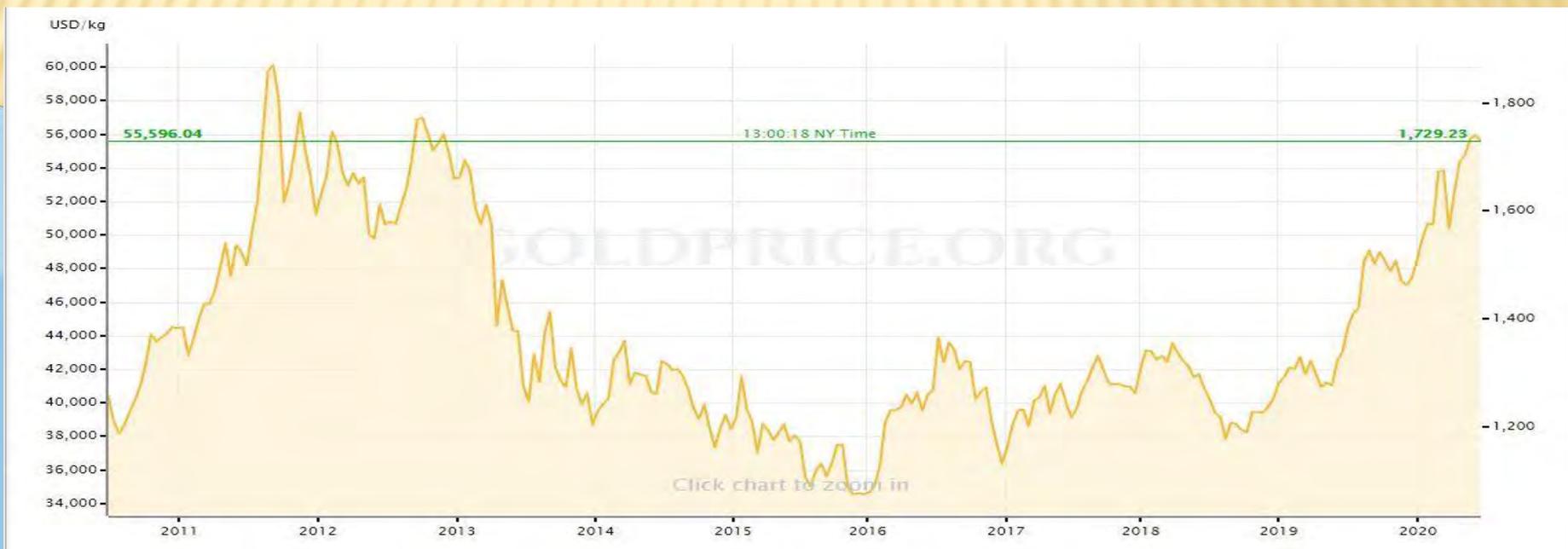
外匯

貨幣	匯率	升跌	升跌(%)
英鎊/美元	1.2564	(0.0008)	-0.06%
歐元/美元	1.1257	(0.0004)	-0.04%
澳幣/美元	0.6877	(0.0004)	-0.07%
紐幣/美元	0.644	(0.0005)	-0.08%
美元/港幣	7.75	0.0001	0.00%
美元/人民幣	7.0854	0.0000	0.00%
美元/台幣	29.652	0.0130	0.04%
美元/日圓	107.31	0.0100	0.00%
美元/新元	1.3951	0.0008	0.06%
美元/韓圓	1211.46	0.1700	0.01%
美元/加幣	1.3544	0.0003	0.03%
美元/瑞士法郎	0.9512	0.0005	0.05%

4

期貨

	買價	漲跌	比例
黃金	1,727.10	2.50	0.15%
銀	17.51	0.04	0.23%
白金	822.00	6.00	0.74%
布蘭特油期	40.70	(0.01)	-0.02%
紐約輕原油	37.94	0.82	2.21%



+

美股急反彈 恒指暫回穩

美股過去兩個交易日急反彈，加上美國放寬華為禁令，以及中美高層將會晤，帶動港股回升，港股走勢稍為回穩，後市可找尋個股機會。

恒指重返20天綫之上

美國聯儲局公布購買公司債計劃細節，不單是購買一級市場公司債，亦會在二級市場購買一系列公司債。投資者反應正面，美股周一晚大跌後轉倒升。

港股昨日亦明顯受到提振，恒指收升 2.4% 或

567 點，收報 24344 點，收復 20 天綫，成交金額 1,146 億元，較周一稍為回落。走勢上，恒指守 23500 點以上，走勢未完全轉差，現時稍為回穩，屬上落市況，於 23500 至 25300 點間上落。

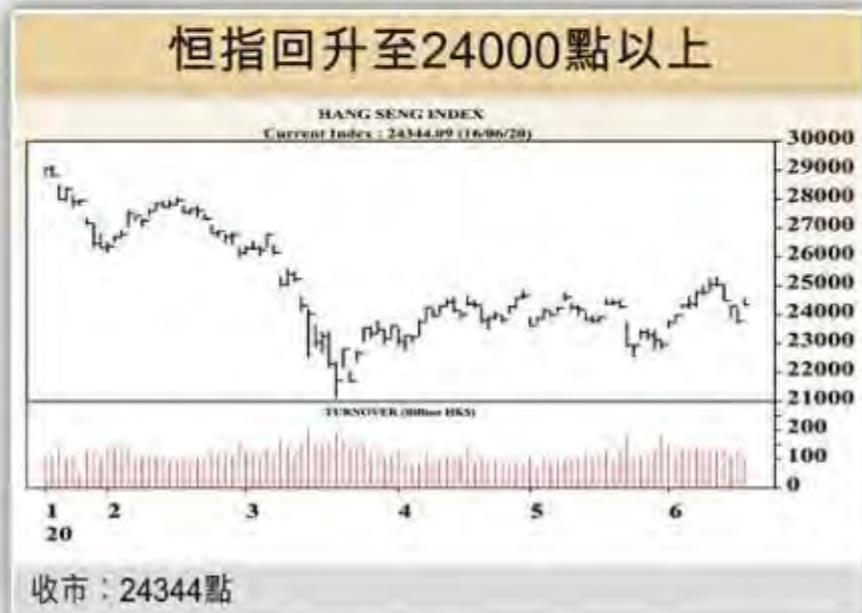
資金仍主要追捧新經濟股。統計局數據顯示，5 月電商零售額按年增逾兩成，微盟 (02013) 在電商智慧零售雲服務市場市佔率高，昨日再升 4% 創新高，本欄維持看好。

華為禁令放寬 留意中美高層會晤

美國商務部長羅斯稱，華府將修改規定，容許美國公司與中國電訊設備生產商華為合作制定 5G 網絡標準。受消息刺激，昨日手機股大幅攀升，中興 (00763) 大漲 15%，舜宇 (02382) 升 8%。

華為禁令有望稍有放寬，市場憧憬中美關係或稍有緩和。另一方面，據外電指，美國國務卿蓬佩奧正計劃在夏威夷和中國外事辦主任楊潔篪會面；雙方可能會討論新冠病毒疫情及港區國安法等議題。消息指，該會晤要求由中方提出，目的是了解美方立場，以防中美關係進一步惡化。雖然中美可能不會就會晤發表任何正式聲明，但港股投資者仍宜密切留意。

恒指回升至24000點以上



美散戶人人做股神 港股炒風又如何

交易
講場



著名對沖基金經理Leon Copperman預警，散戶主導美股升市，最終會以「淚水告終」。

美股經歷上周四大跌市後連日反彈，再度強化散戶炒家對股市「有調整，無跌市」的信念。美國散戶是否近日推升美股的主要動力，成為市場熱議焦點。有著名投資者更預警散戶主導升市，美股將以大跌市告終。

在聯儲局零息及全方位放水支撐下，美股全綫由3月低位急彈4成或以上，科技股納指更一度再突破萬點創新高。散戶炒家大賺的太不乏人，更出現人人以新晉股神自居的現象。

零佣交易商 用戶急增300萬

當中最火爆言論，要數體育、潮流網站Barstool Sports創辦人David Portnoy，上周網

上直播時便不單自誇是投資界超新星，更批評股神巴菲特(Warren Buffet)已過時。他在剛去數月，才由體壇網紅(KOL)轉型炒股，自稱低吸航空股1日內賺了近30萬美元。

像Portnoy這樣的炒家KOL，還不乏支持者，短短數月間已吸引逾百萬名粉絲跟隨。美股散戶大軍湧現，從零佣交易平台「羅賓漢」Robinhood今年來客戶人數大增300萬，增至現約1,300萬戶可見一斑。

散戶投資者的特質之一，是易受市場氣氛影響一窩蜂行事。升市時惟恐錯失上車機會，美股市場近日稱之為FOMO(即fear of missing out)，成為推升股市的一大動力；反

過來，一旦股市大跌，觸發散戶對股市崩盤的恐慌，「人踩人」爭相沽貨的亂象便會加重股市沽售壓力。

花旗銀行便以此為由，預計未來12個月，美股跌市機會達7成；著名對沖基金經理Leon Copperman更預警，散戶主導美股升市，最終會以「淚水告終」(end in tears)。

美股散戶炒風熾熱響警號，港股也由3月

港股散戶炒風3大指標現況

炒風指標	現況
1. 藍籌佔大市成交比率	恒指成分股佔港股成交比率，今年首季約佔52%，仍遠高於2015年次季「港股大時代」約38%
2. 熱爆新股	大熱中概股網易(09999)認購人數增至38萬人，較去年11月阿里巴巴(09988)的22萬多7成，逼近2017年11月上市的新經濟股閱文(00772)的42萬人
3. 日均交易宗數	6月以來的日均成交宗數逾19萬宗，較去年12月增逾3成；6月大市日均成交達1,300億元，較去年12月增7成

低位反彈1成半，本港散戶炒風又如何呢？要量度散戶炒風，傳統智慧是銀行、證券行擠滿散戶，市民茶餘飯後話題離不開炒股，上述情況暫未出現。客觀數量衡量，可看以下3指標。

拆解港股散戶炒風3指標

首項是藍籌股佔港股成交比重。每當港股熱炒，散戶蜂擁入市，資金多由藍籌轉炒二、三綫股。2015年第二季「港股大時代」，恒指成分股成交比例降至僅約38%，相對現時恒指成交比例一直企於50%以上水平，散戶炒風未算熾熱。

另一指標可看散戶認購新股人數。每當市場炒風熾熱，資金多湧向未經上市炒作的新股，令大熱新股認購人數大增。網易(09999)新錄約38萬人認購，直逼閱文(00772)2017年底上市時42萬人，惟仍未僅及2006年中行(03988)上市時百萬股民認購紀錄的4成。

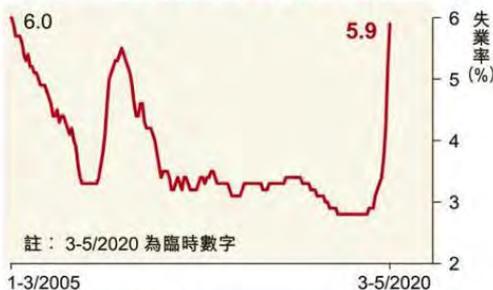
最後一項指標是港股交易宗數。散戶入市若趨增，港股交易宗數必上升。今年6月以來，日均交易宗數逾19萬宗，較去年底增逾3成，惟期間日均成交額大增7成，交易宗數按比例增長不算突出，散戶暫未見大舉入市迹象。

■杜肇師

港失業率飆至5.9% 創逾15年新高

羅致光：增幅放緩 反映「保就業」奏效

本港失業率持續惡化



資料來源：政府統計處



5.9% 創逾15年新高，失業人數達23萬人。
(馮漢柱攝)

各行業失業率

行業	失業率 (%)	按期變動 (百分點)	按年變動 (百分點)
建造	10.8	+0.8	+5.4
零售、住宿及膳食服務	10.6	+1.6	+6.7
製造	7.0	+0.8	+4.0
運輸、倉庫、郵政及速遞服務、資訊及通訊	5.8	+1.1	+3.2
進出口貿易及批發	4.7	+0.5	+2.2
金融、保險、地產、專業及商用服務	4.0	+0.3	+1.6
公共行政、社會及個人服務	3.3	+0.5	+2.1

*上期為今年2至4月

資料來源：政府統計處

港出口預測再下調 今年料跌10%

貿發局評估前景 短期難大幅改善



新冠肺炎

疫情影響經濟下滑，加上貿易保護主義持續，香港貿易發展局把今年香港出口增長預測，由原來的-2%下調至-10%。而第二季出口指數微升2.2點至18.2，跌勢暫時喘定，但指數仍處於收縮領域的低點，顯示本港出口前景，難於短期內大幅改善。 ■本報記者 朱悅滢



香港貿發局研究總監關家明(中)表示，疫情影響出口貿易，下調今年香港出口增長預測至10年新低。左為該局大中華區助理首席經濟師曾詩韻，右為該局環球市場助理首席經濟師陳永健。
(陳永康攝)

貿發局今年次季出口指數

行業	出口指數	按季變動 (點)
整體	18.2	+2.2
珠寶	14.7	+6.7
機械	21.0	+4.6
玩具	17.6	+2.7
電子產品	18.7	+2.4
鐘錶	13.0	-0.9
服裝	12.6	-1.6

資料來源：香港貿發局

2020年全球競爭力 港跌3位至第5

【本報記者趙穎妍報道】瑞士洛桑管理學院(IMD) 2020年全球競爭力報告出爐，香港排名由去年的第2位，下跌3名至第5位。學院解釋，香港排名下跌主要歸咎於經濟表現下滑、社會動盪及中國經濟影響，惟排名未有納入過去

數月所發生的事件，意味新冠肺炎疫情及近月政治事件都未有反映。

未反映新冠疫情 政治事件

就香港排名受疲弱的經濟表現及去年發生的社會動盪所影響，香港政府發言人表示，自去年六月發生的社會動盪前所未見，對下半年的訪港旅遊業、本地消費活動以及投資氣氛造成沉重打擊，令經濟步入衰退，同時受訪者對香港的社會和政治穩定甚為憂慮。政府發言人又指，「一國兩制」下，與內地的經濟聯繫會為香港帶來經濟機遇，香港將積極鞏固自身的競爭優勢，同時加強在基礎建設，以及創新科技的投資，為發展增添動力，對香港的長遠經濟發展充滿信心。

根據IMD最新全球競爭力排名首5位，新加坡連續兩年高踞榜首，其餘分別依次為丹麥、瑞士、荷蘭與香港，其中丹麥按年大幅攀升6名。報告按照經濟表現、政府效率、營商效率及基礎建設四大指標，對全球經濟體作出分析。若以上述指數劃分，香港在經濟表現的排名按年急跌18名至第28位，亦是近五年來首次跌出首20位；而政府績效、營商效率排名按年持平，基礎建設更升8名至第14位。

受累貿易戰 中美排名齊大跌

不單香港排名下滑，美國和中國兩大經濟體排名都明顯下跌，美國由2018年排行第一後，2019年跌至第3位，今年更跌7位至第10位。

中國今年排名也跌6位至第20位。IMD指出，中美貿易戰為企業帶來不穩定性，同時扭轉兩國的正面經濟增長，影響了兩國的競爭力。

報告結合來自63個國家、5,866名行政人員的調查，分析各經濟體競爭力。IMD補充，有關排名並未反映新冠肺炎疫情影響，但認為排名最高的5大經濟體在控制疫情，表現較佳，反映當地政府應變力、政策透明度高。

瑞士洛桑管理學院 2020年全球競爭力排名

排名	經濟體	排名	經濟體
1	新加坡 (—)	6	瑞典 (↑3)
2	丹麥 (↑6)	7	挪威 (↑4)
3	瑞士 (↑1)	8	加拿大 (↑5)
4	荷蘭 (↑2)	9	阿聯酋 (↓4)
5	香港 (↓3)	10	美國 (↓7)

註：括號內為按年排名變動；(—)為無變動



2020年全球競爭力排名，香港跌班第51，其中在經濟表現指標的排名更按年急跌18名至第28位。
(資料圖片)



美國國務卿蓬佩奧（右）將於周三（17日）在夏威夷與中國外交領導官員的楊潔篪（左）會晤，分析料會面旨在穩住中美大局。（法新社資料圖片）

中美可能會談部分議題

港區國安法

北京決意推行港區國安法，引發美國聲稱損害在港利益，可能取消香港的特殊關稅地位，並要對中港官員實施制裁。

新冠疫情

特朗普和蓬佩奧在對中國的疫情追責上措詞強硬，聲稱新冠病毒來源於武漢病毒實驗室，指摘中國隱瞞信息，並要求對疫情進行調查。而中方始終強調，疫情信息透明公開，病毒溯源要以科學為準。

台灣問題

台灣的蔡英文總統上月宣誓就職時，蓬佩奧特別發表聲明表示祝賀，並以「總統」稱呼蔡英文；本月稍早前，美軍一架C-40A運輸機曾穿越台灣領空；中國政府則對上述行為表示反對，稱美國損害中美關係和台海和平穩定。

中美關係轉好？蓬楊一會便知

傳 美國國務卿蓬佩奧計劃今天在夏威夷美軍基地會晤中央外事工作委員會辦公室主任楊潔篪。中美雙方會晤前夕互釋善意；「美國放寬部分華為限制、中美亦互相放寬客機航班，消息刺激相關股炒上。」 ■本報記者

路透報道，美國國務卿蓬佩奧計劃今天在夏威夷美軍基地會晤中國代表團，討論自今年年初以來嚴重惡化的雙邊關係。會晤議程可能包括疫情應對、軍備控制、貿易問題、香港問題、朝鮮問題及針對新聞媒體的行動。

中國外交部並未證實上述消息，僅表示如果有進一步消息將及時公布。據《南華早報》早前報道，中共中央政治局委員、中央外事工作委員會辦公室主任楊潔篪將代表中方與蓬佩奧會晤。

中方官員規格高

今次中方會晤代表為楊潔篪，而非與美國國務卿對等的國務委員兼外交部長王毅，中方官員明顯規格更高，楊潔篪亦可能為負責對美事務的重要高級官員，以反映中美關係的重要性。

今次中美會晤的時點敏感，適逢人大常委會於周四（18日）至周六（20日）開會，消息指或有機會審議港區國安法，不排除這是中美其中一個重

要議題。

會晤地點亦耐人尋味，選取夏威夷軍事基地，而非華盛頓，由此可推斷談論的議題不限於經貿，亦包括中美關係、地緣政治、軍備問題等。

中美會晤前夕，雙方互釋善意，美國傳放寬華為部分禁令，中美亦互相放寬客機航班。市場暫仍觀望中美會晤，離岸人民幣未有太大變動，續於7.07水平上落。

美國商務部長羅斯周一發表聲明證實，將修改對美國企業與華為的禁令，允許在下一代5G網絡標準設置方面合作。羅斯提到，美國不會放棄全球創新領導者的地位，並繼續致力通過鼓勵美國業界全面採用、提倡美國技術成為國際標準，保護美國國家安全及對外政策利益。

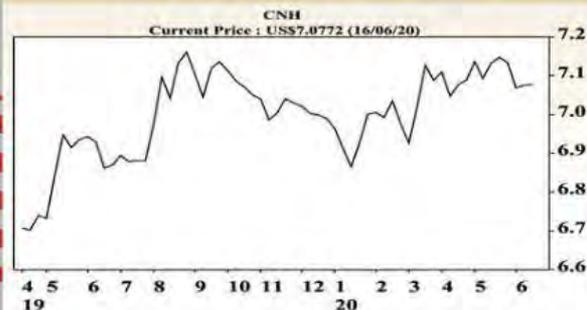


美國之所以放寬華為限制，或因早前全面打壓華為產生反效果，令部分美企在一些標準建設上不欲與華為合作，讓美國在參與制定國際5G標準中處於不利位置；而華為在5G專利上的優勢，話語權卻得到提升，此次修改禁令僅圍繞5G標準制定，對華為海外銷售和提供零部件等限制則未有放寬。

美國放寬部分華為限制，刺激相關股炒上，中興（00763）昨急彈15.3%、中芯（00981）彈11.9%、舜宇（02382）升8.1%、瑞聲（02018）升5.2%。

市場本周焦點落在今次中美會晤，對中美關係有否最新描述。另方面，亦要留意本周四人大會議會否審議港區國安法，其細節內容或會左右港股走向。✎

離岸人民幣7.07水平整固



昨曾報：1美元兌7.0772元人民幣

新冠肺炎全球確診逼820萬

截至6月16日晚上11時

全球
確診宗數

8,197,374宗(440,426死)
增119,939
治癒4,266,591宗
死亡率：5.37%



即時睇：
最新全球疫情數據、
港人出入境限制、
航空、酒店及醫療資訊

美國

2,187,009宗(118,439死)

增21,064

治癒890,015宗

死亡率：5.42%

中國

83,221宗(4,634死)

增40

新加坡

40,969宗(26死)

增151

日本

18,214宗(944死)

增63

南韓

12,155宗(278死)

增34

巴西

891,556宗(44,118死)

增23,674

英國

298,315宗(41,969死)

增973

香港

1,112宗(4死)

無新增

俄羅斯

545,458宗(7,284死)

增8,248

西班牙

291,189宗(27,136死)

增181

疫情
新趨勢

北京疫情嚴峻，全市6月11日(上周四)以來累計106人確診，擴散9區3省。當地收緊對外交通，的士禁離開京城，部分省際客運及機場多條省際巴士綫暫停，往大連等地火車部分班次停運，並嚴控高風險人員離京。市委書記蔡奇喊話要背水一戰，爭分奪秒。 ■本報記者

北京周一再多27人確診新冠肺炎，6月11日以來累計106人確診。疫情已擴散9區3省，其中，新發地市場所在豐台區有80人確診；除遼寧，河北及四川再新增關聯病例。

蔡奇籲背水一戰 航班量大減

為遏止疫情擴散，北京昨晚上調應變級別，嚴格進出京管控，境外入京人士全部集中觀察核酸檢測，中高風險街鄉、新發地市場相關人士禁止出京。中高風險街道鄉鎮所轄小區村，外來人士及車輛禁止進入，進行全封閉管控，只進不出，進行居家觀察並做核酸檢測。

北京市交通委並已下發通知，暫停北京的士(包括巡遊車、網約車)、順風車的離京業務。另綜合內媒報道，北京部分省級客運路綫已停運；首都機場、大興機場多條省際巴士綫亦暫停服務。往返北京至大連等地的火車部分停駛。

同時，北京主要航綫航班量，據報受疫情影響顯著下降，特別是京滬綫，按周減少近5成，首都機場集團人士預計，近期兩機場航班量將進一步降低。今起中小學再停課。

北京市委書記蔡奇主持防控會議時，強調此次疫情防控形勢十分嚴峻，要強化底綫思維，背水一戰，把疫情防控作為當前最重要、最緊迫的任務，爭分奪秒、主動出擊，跑在疫情前面，採取最堅決、最果斷、最嚴格的措施。

消毒276農貿市場 停婚宴酒席

會議指出新發地市場為重中之重，要對曾進出該市場的人士盡快核酸檢測並醫學觀察，做到全覆蓋、不遺漏，深入細緻開展流調和病毒溯源工作。

當局已迅速連夜對農貿市場、菜市場、餐飲場所、機關

限制離京措施

- 嚴控高風險人員離京，已經離京的要及時通報當地
- 北京市交通委並已下發通知，暫停離京的士(包括巡遊車、網約車)、順風車的離京業務
- 北京部分省級客運路綫已停運，主要包括由北京前往承德、沽源、靈丘等方向
- 首都機場、大興機場多條省際巴士綫暫停服務，包括首都機場至赤峯、廊坊、保定路綫，恢復運營日期另行通知
- 往返北京至大連等地火車，部分班次停駛
- 境外入京人士全部集中觀察核酸檢測，中高風險街鄉、新發地市場相關人士禁止出京，非必要不出京，否則必須持核酸證明
- 中高風險街道鄉鎮所轄小區村，外來人士及車輛禁止進入，進行全封閉管控，只進不出，進行居家觀察並做核酸檢測



北京6月11日以來累計106人確診，當局對相關農貿市場周邊小區實施封閉管理。(中新社圖片)

食堂進行防疫大檢查，全面開展環境消毒，又對攤主和經營管理人員進行核酸檢測。截至昨晨6時，全市共消毒農貿市場276家，關閉地下、半地下農貿市場11家。而餐飲業已暫停舉辦婚宴、酒席等聚餐活動。另外，北京再有菜市場環境樣本呈陽性，為西城區廣外天陶紅蓮菜市場；官方對有確診病例的農貿市場、菜市場等周邊小區，實施嚴格封閉管理，對小區居民進行居家觀察並核酸檢測。

據路透社報道，中國已暫停歐洲三文魚進口，疑與內地擔憂三文魚或是今次疫情的源頭有關。中國疾控中心表示，還沒有證據表明三文魚是新冠病毒的宿主或中間宿主。✚

要聞

Main News

美上月零售報喜 道指收市升526點

鮑威爾：經濟存不明朗 儲局全力助復甦

新聞重點

▶ 美國5月零售銷售按月急升17.7%，創歷來最大升幅

▶ 鮑威爾到國會作證，承諾使用一系列工具，以保證經濟盡快從衰退中復原

▶ 有指華府正大力推動總值1萬億美元的基建計劃，催谷經濟

美零售勁升近18%破紀錄



美國5月零售銷售創歷來最大升幅，反映疫情對美國經濟的打擊逐漸消退，刺激道指周一早段大漲。
(法新社資料圖片)

鮑威爾國會證詞重點

- 美國繼續需要面對「困難及具挑戰」的時期，大部分經濟的不明朗性，源於疫情的發展路徑及影響，同樣存在不明朗性。
- 部分經濟指標顯示，經濟活動步向穩定；其他指標甚至反映「溫和反彈」。
- 經濟產出及就業仍然遠低於疫情前水平，而經濟復甦的強度及時間性，存在顯著的不明朗性。
- 聯儲局承諾使用一系列工具，以保證經濟盡快從衰退中復原。



14

零售大升,道瓊曾漲800點

美國5月份零售大幅增長17.7%，優於市場估值，加上聯準會及白宮的加碼刺激，週二美股四大指數繼續上漲。

為刺激經濟並穩定市場，聯準會(Fed)宣布16日開始透過次級市場公司信貸工具(SMCCF)購買個別企業的公司債，向有資金需求的美國企業提供貸款；另外，彭博社引述知情人士透露，美國政府正在準備一項近1兆美元的提案，以推動美國經濟復甦。預計大部分的資金將用於道路和橋樑建設，及為5G無線設施和農村寬頻預留資金。

另外，美商務部公告，修改美企與華為展開業務的規定，允許美企和華為可合作制定 5G 網路標準。換言之，美國企業無需獲得商務部許可證，就能在標準制定機構中與華為分享制定 5G 標準的訊息。

CCL終止升勢 按周跌0.89% 報178.64點

(表1) 50大屋苑成交變化

分區	上周成交量 (宗) (1/6至7/6)	前周成交量 (宗) (25/5至31/5)	差幅 (%)
港島	19	18	6
九龍	54	38	42
新界	35	54	-35
總數	108	110	-2

資料來源：利嘉閣研究部

港區國安法推出，買家入市態度會傾向審慎，但二手業主心態強硬，不願擴大議價空間，相信未來50大指標屋苑的成交量，將維持於現水平。全港50個指標屋苑於上周共錄108宗買賣個案，較前周的110宗減少2%。

租務方面，本周10大屋苑有63宗交投，較前周36宗增75%，當中以太古城錄得15宗租賃最多。



美國推出無限量寬之時，美元因新型肺炎而相對堅穩。但現在疫情逐漸緩和，資金又從美元流出，物色投資機會，住屋及黃金等實物吸引力漸漸提高。

新型肺炎襲擊全球，投資者被突然攻擊，直覺反應是將資金靠泊在美元這個避風塘。造成美元在疫症時期表現硬朗，比較其他貨幣強勢得多。幾個月過去，疫情逐漸緩和，加上美國無限量化寬鬆，並將息率大幅下調至回復到2015年底以前的0至0.25厘水平。多個國家亦有量寬及減息以至負息行動，投資者明白低息、負息及量寬對現金有貶值的效應，資金開始尋覓投資出路，以達到保本增值效果，否則必然面對財富貶值衝擊。

曾經在2008年之後領教過財富貶值的有錢人，盡量不會再次中招，必定會物色合適投資對象去達到保本增值目標。一般熱門的投資市場例如股市、金市及樓市會是焦點所在。

投資股票是一門高深學問，要花很多時間鑽研，很難一蹴而就。簡單地以香港股市為例，有接近2,500隻股票，選股並不容易，因為股票必有良莠不齊，很容易入錯貨。而且派息亦不太穩定，高息股亦會有突變為無息股的可能，揀股自然更難。除非有錢人自己已是高手或有高人相助，否則在股票尋求理想回報有不少困難。

黃金與住屋等物業都是有限量發行，但黃金是無息收，在回報率方面又看似不及股票，而且目前金價經已在每盎司約1,710美元，距離歷史高位1,900美元之上不遠，長期高位徘徊。

物業投資 回報2至3厘

住屋等物業與黃金同是實物，以港樓而言，雖然相距歷史頂位不遠，住宅更有2至3厘租金回報率。以目前低息環境來說，2至3厘回報率經已是相對高息，比起許多投資工具的息率高得多。



▲住宅有2至3厘租金回報率，比起許多投資工具的息率高得多。

最近疫症漸告緩和，資金從美元流走，導致美元指數由99.8點回落跌至近日的96.77點。假如美元跌勢不變，反映量寬的威力逐漸顯現。而且量寬的資金相繼進入市場，鈔票貶值壓力加大，有錢人將會加快物色自己的目標投資工具。逾十年來，物業及黃金價格比較出色，預料資金從美元流出，將會追逐吸引力較強的物業及黃金，作為避險投資工具。✚

■中地產亞太區副主席兼住宅部總裁
陳永傑



跨國企業緩擴充 租金調整至年尾？

受新冠肺炎疫情的影響，全球大部分城市處於封關狀態，跨國企業暫緩擴充甚至收縮，進一步推高商廈空置率，各區商廈租金難免調整至年尾。

+

5核心區 商廈空置率升

整體商廈租務表現，與經濟活動息息相關，亦反映經濟前景好壞。

中原（工商舖）數據指出，5月份整體港島區甲廈空置率為6.9%，較4月上升0.38個百分點，當中5個核心商業區包括銅鑼灣、灣仔、中環、上環及金鐘，5月份甲級商廈空置率均錄得按月升幅，最大升幅為銅鑼灣及中環區，銅鑼灣為5區中空置率最高，最新數字為8.73%。

而過往空置率一直維持在1%至3%的中區亦難逃一劫，3月時突破4.12%後，連續3個月持續向

上，更上升至最新5.05%，為2013年10月以來近7年新高。

貿戰爆發後 租務活動放緩

本港商廈租務市場，自2018年貿易戰爆發後，租務活動開始放緩，中環商廈租金見頂。去年中本地社會事件爆發，令機構睇淡營商前景，暫緩擴充，甲廈租務轉弱，租金於下半年出現明顯調整。

今年情況更惡劣，環球疫情至今未受控，企業受不同程度影響，當中涉及旅遊、零售、專業服務業等受衝擊最大，若疫情出現第二波，跨國企業或需進一步收縮，屆時新需求再下降，反之棄租、頂租等上升，甲廈空置率勢向上，租金難免調整。

5月份整體港島區甲廈空置率為6.9%，較4月上升0.38個百分點。

若論各區租金的跌幅，相信中環仍是較高的地區，畢竟中環租務是倚靠跨國企業租用，目前環球經濟前景有憂慮，除非中資在通關後再出現大手搶租樓面情況，否則中環甲廈租金料持續向下，最差可能跌2成或以上。

■本報記者 梁建國



港元定存息 最高6厘

港銀	年息 (厘)	存期	起存額 (港元)	備註
集友	6.00	7天	等值 10萬 人民幣	4月1日減4厘，去年11月21日新推，兌換資金，先把人幣換作港元；優惠至6月底止
滙豐	5.00	7天	3萬	3月25日新推，以新資金兌換可享額外1厘年利率；指定理財戶及先把指定外幣兌換為港元，上限2,000萬元；指定電子渠道開立；至6月底
恒生	4.30	7天	5萬	4月22日新推，指定理財戶以指定外幣先作兌換，上限200萬港元；至9月底
工銀亞洲	4.20	3個月	1,000	去年9月12日新推，全新客戶以「手機銀行e開戶」透過App申請，最快8分鐘完成開戶手續；上限10萬元
中銀香港	4.00	7天	5萬	早前加1.82厘，指定理財戶及兌換現有資金

港友邦下月推遙距投保 料先試行兩三個月

【本報訊】新冠肺炎干擾商業活動，向來依靠面談銷售的保險亦受影響。保監局除延長臨時便利措施，友邦香港亦是首批推出遙距投保服務的險企。友邦香港及澳門營業總經理詹振聲指，今次疫情是推動數碼化的催化劑，並有助提高大眾保障意識，目標今年可增聘 6,000 名前綫銷售人員。

友邦香港 7 月起推出，經科技沙盒批核的「遙距投保」服務，不論現有及全新香港客戶均可透過視像會議，與財務策劃顧問實時溝通，並即時投保，涵蓋投連險以外的所有保險產品。詹振聲指，預計會先試行兩、三個月，初期會開放予首批合資格的財務策劃顧問使用，目前正加緊培訓員工使用軟件，他曾測試遙距投保流程，大約需時半小時以上。

擬增聘6千財務策劃顧問

詹振聲補充，香港人一般偏向面對面傾談，遙距投保服務難以完全取代面談式銷售，他又透露近月財務策劃顧問見客的密度已顯著回升，相信若疫情進一步平穩，未必有太多客戶採用遙距投保，形容「更多是後備方案」。但無論如何，疫情始終促進數碼化進程，特別是友邦香港網上投保平台「iShop」，今年 2 月份接獲的查詢按年急升四倍。

港府去年推出「扣稅三寶」，詹振聲坦言即使內地訪港旅客減少，但自願醫保及合資格延期年金計劃亦有助抵銷影響，又指即使 3 月課稅年度結束後，市場對可扣稅產品的需求仍然強勁，他期望隨着邊境重開將更有利業務復甦。

19

政府派錢：精選5隻穩健股

電訊盈科（00008）的股息率有7%

電訊盈科盈利主要靠業務穩定的香港電訊（06823）而來。在環球經濟下行的情況下，集團所受影響較少，而且近3年股價維持在4至4.9元上落，波幅相對大市穩定。

領展（00823）的股息率有4%

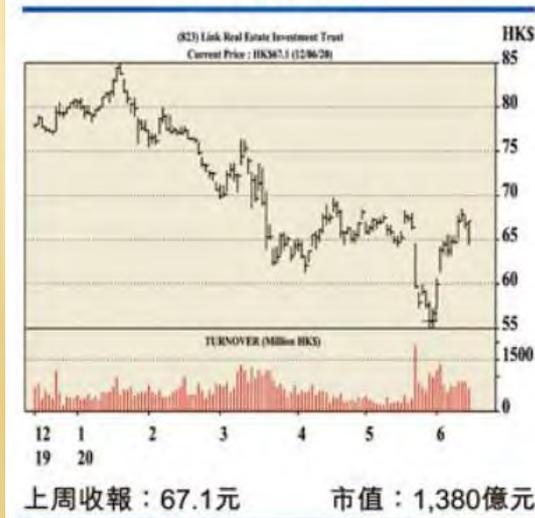
領展股價由高位近100元，跌至56.25元，累積跌幅超過4成。股價已經反映種種不利因素，現價絕對是防守力強的股份。

表二 5隻穩健股概覽

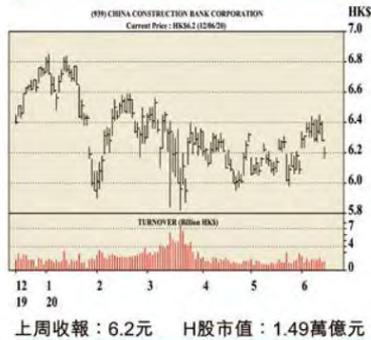
穩健股	每手股數	入場費(港元)	2020年預測息率(%)
建設銀行 (00939)	1,000	6,200	5.88
中國銀行 (03988)	1,000	2,900	7.36
領展 (00823)	100	6,710	4.41
越秀交通 (01052)	2,000	10,080	2.97
電訊盈科 (00008)	1,000	4,470	7.29

資料來源：彭博

領展 (00823) 強力反彈



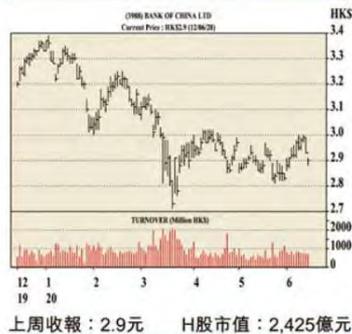
建設銀行 (00939) 橫行上落



建設銀行 (00939) 的股息率有5.88%。

建設銀行去年純利按年升4.7%。雖然疫情令股市大跌，但建設銀行在6元有支持，在市況前景不明朗下，絕對是穩陣之選。

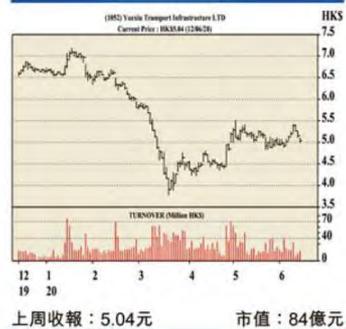
中國銀行 (03988) 低位整固



中國銀行 (03988) 的股息率有7%

中國銀行純利按年增67.85億元，增幅達7.59%。去年派息比率達31.3%，為四大內銀中最高。人民幣目前仍處於歷史低位，未來股價及股息更會受惠人民幣匯價回升。

越秀交通 (01052) 持續反彈



越秀交通 (01052) 的股息率有7.6%

越秀交通過去5年派息比率一直維持在50%以上。越秀交通共有15條收費高速公路及橋樑，當中8條公路及橋樑是位於廣東省內或跨省，只要中國經濟繼續平穩向前，公司持續派高息無難度。

21

想慳稅，要善用扣稅申報

大文豪馬克吐溫名言：「人生有兩項事情必然會發生，就是死亡同交稅。」

1. 合資格年金及自願性強積金：6萬元
2. 自願醫保：8,000元
3. 一般強積金供款：1.8萬元
4. 居所貸款利息：10萬元
5. 認可慈善捐款扣稅須多於100元
6. 照顧長者及進修開支：各10萬元
7. 若專業資格是受聘的必要條件，該專業學會等的會費都可獲扣除（但只限一個專業學會）